

लका बी साहेब

भाडेपदा

पागीरवृष्टि

नमुना नं. ९ (नियम १४ व २४ पहा)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ यांच्या कलम १५०(२) अन्वये सुचना

श्री. -----
यास ज्याअर्थी -----तालुक्यातील ----- गावाच्या फेरफारच्या वहित, खालील विनिर्दिष्ट
केल्याप्रमाणे जमीनीतील अधिकाराच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आलेली आहे.

फेरफारच्या नोंदवहितील नोंदीच्या अनुक्रमांक व तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहेत त भुमापन क्रमांक

आणि ज्या अर्थी तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे, असे अधिकार अभिलेखावरून/फेरफारच्या नोंदवहिवरून मला वाटते त्याअर्थी आता मी तलाठी सजा ----- मौजे ----- गावचा तलाठी याद्वारे उक्त फेरफाराच्या नोंदीसंबंधी तुम्हांस सुचना देत आहे. व ही सुचना मिळाल्या पासून पंधरा दिवसाच्या आत उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास ती तोंडी किंवा लेखी माझ्याकडे पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावीत आहे. उक्त पंधरा दिवसाच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे. असे ग्रहीत धरले जाईल यांची नोंद घ्यावी.
ठिकाण
दिनांक

तलाठी
माहिती देणार

- मला नोटीस मिळाली
इसमाचे नांव
१. श्री -----
 २. श्री -----
 ३. श्री -----
 ४. श्री -----

स्वाक्षरी
किसन विश्वनाथ पागीरे
बंभूर घनात पागीरे



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012510545201920E	BARCODE				Date	25/02/2020-14:24:16	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	AMB_AMBAD SUB REGISTRAR			Full Name	Jamuvant Grow Producer Company Ltd Pagirwadi						
Location	JALNA				Tarfe Sunil Kisan Surase						
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	689						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty		11400.00	Road/Street	Pagirwadi						
0030063301	Registration Fee		720.00	Area/Locality	0.11r						
				Town/City/District							
				PIN		4	3	1	2	0	4
				Remarks (If Any)	Second Party Name - Kisan Vishwanath Pagire and other-						
				Amount In	Twelve Thousand One Hundred Twenty Rupees Only						
Total			12,120.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572020022532506	IK0AMCFEC0				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	25/02/2020-14:24:24	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

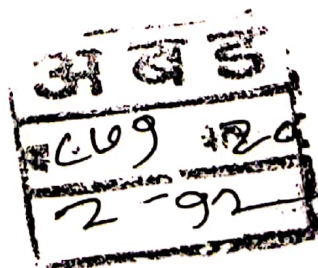
Department ID :

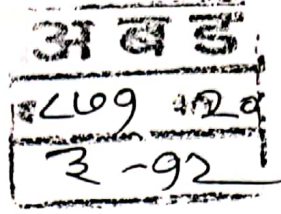
Mobile No. : 9423729361

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2502202007927	Date 25/02/2020
Received from Sunil Kisan Surase, Mobile number 9423729361, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ambad of the District Jalna.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 25/02/2020
Bank CIN 10004152020022506726	REF No. IGAIEEXZC1
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





भाडे करारनामा

भाडे करारनामा २९ वर्षासाठी मौजे पागीरवाडी ता. अंबड येथील गट नंबर नंबर ६८९ मधील ०=११ आर जमीनी बाबत भाडेकरारनामा मुदत २९ वर्ष, मासिक भाडे २०००/- शासकिय बाजार भाव मुल्य २,८५,०००/- दिनांक २५/०२/२०२० ई.स.वी.

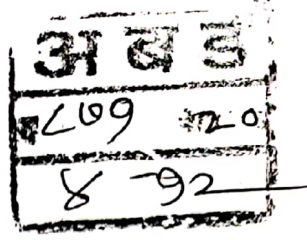
लिहून घेणार :- जामुवंत अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. पागीरवाडी
ता. अंबड जि. जालना
रजि. न. U01100MH2018PTC314633
तर्फे डायरेक्टर
श्री. सुनिल किसन सुरासे
वय ३९ वर्षे, धंदा व्यापार
रा. पागीरवाडी ता. अंबड जि. जालना

लिहून देणार :- १. किसनराव विश्वनाथ पागीरे
वय ५५ वर्षे, धंदा शेती
२. बंडू विश्वनाथ पागीरे
वय ४९ वर्षे, धंदा शेती
दोघे रा. पागीरवाडी ता. अंबड जि. जालना

कारणे भाडेकरारना करून देतोत की, र.पो.तु. अंबड जि.र.तु.जि.प. जालना मौजे पागीरवाडी ता. अंबड जि. जालना येथील आमचे मालकी व ताब्यातील गट नंबर ६८९ क्षेत्र ०० हे. ७१ आर आकार ०१ रूपये ६५ पैसे या गट जमीनीपैकी ०=११ आर जमीन.

जिची चतुःसिमा

पुर्वेस :- रस्ता
पश्चिमेस :- लिहून देणार यांची उर्वरीत जमीन
दक्षिणेस :- वंदना सोमीनाथ पागीरे यांची जमीन
उत्तरेस :- लिहून देणार यांची उर्वरीत जमीन



येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील जमीन ही तुम्हांस २९ वर्षांसाठी भाडेकरारावर जामुवंत अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि. पागीरवाडी ता. अंबड जि. जालना यांना कंपनीच्या कामासाठी भाडेकरारावर दिली आहे.

असे की, वरील जमीनीत आमच्या व्यतीरीकत कोणाचाही हक्क संबंध अथवा हिस्सा नाही व कोणीही हक्क सांगणार नाही, अडचण करणार नाही. तसे केल्यास आम्ही त्यास सर्वस्वी जबाबदार राहत. सदरील जमीनीचे मासिक भाडे २०००/- अक्षरी रूपये दोन हजार रूपये फक्त भाडे देण्याचे ठरविले आहे. तसेच प्रति वर्ष मासिक भाड्यात ५% वाढ करण्यात येईल.

असे की, सदरील जमीनीत विद्युत मिटर घेण्यास लिहून देणार यांची संमती आहे. परंतु सदरील विद्युत बिलाची रक्कम भाडेकरू भरणे करतील.

असे की, सदरील जमीनीत ध्वनीक्षेपकामुळे इतर दुसऱ्या व्यक्तींना त्रास होणार नाही याची दक्षता लिहून घेणार यांना घेणे बंधनकारक आहे.

असे की, सदरील जमीनीत आवश्यक व्यवसाय पुरक कच्चे बांधकाम आदी काम करण्यास जागा मालक यांची पूर्ण संमती आहे.

असे की, सदरील जमीनीत कोणत्याही प्रकारे घाण, कचरा साचणार नाही. याची दक्षता भाडेकरू यांची राहिल.

असे की, सदरील जमीनीचे भाडे वेळेवर न दिल्यास किंवा जागेत बेकायदेशीर व्यवहार झाल्यास किंवा कारवाई झाल्यास दिलेली जागा रवाली करून घेण्याचा अधिकार जागा मालक यांना राहिल.

असे की, लिहून देणार जागा मालक मिळकत लिहून घेणार भाडेकरू यांना जमीन ही कंपनीच्या कामासाठी दिनांक २५/०२/२०२० पासून २९ वर्षांसाठी म्हणजे दिनांक २५/०२/२०४९ पर्यंत भाडे करारावर दिलेली आहे.

वरील भाडे करारनामा आम्ही समजून राजी खुषी व कोणत्याही दबावाखाली व कोणत्याही नशापाणी न करता स्वखुषीने आज दिनांक २५/०२/२०२० रोजी रवालील साक्षीदारासमक्ष करून दिला आहे.

मनुदा सांगणार किसनराव विश्वनाथ पागीरे
दिनांक २५/०२/२०२० ई.स.वी.

किसन विश्वनाथ पागीरे

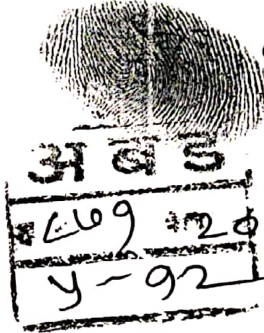
लिहून देणार (जामीन मालक)

१. किसनराव विश्वनाथ पागीरे



किसन विश्वनाथ पागीरे

२. बंडू विश्वनाथ पागीरे



बंडू विश्वनाथ पागीरे

लिहून घेणार (भाडेकरू)

जामुवंत अँग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. पागीरवाडी

ता. अंबड जि. जालना

रजि. न. U01100MH2018PTC314633

तर्फे डायरेक्टर

श्री. सुनिल किसन सुरासे

S. K. Surase



साक्षीदार

१. डिगांबर केशव शेवाळे

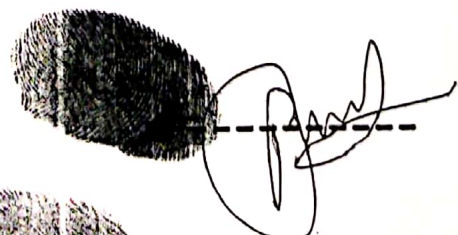
रा. पागीरवाडी ता. अंबड



डिगांबर केशव शेवाळे

२. पांडूरंग बळीराम गटकळ

रा. बारसवाडा ता. अंबड



४) दिनेश पट्टीनाथ पागीरे



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम

गाव :- पागीरवाडी
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 689
तालुका :- अंबड

जिल्हा :- जालना

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1220 व दिनांक :

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 689		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :- गावखोर मळा	क्षेत्र एकक	विश्वनाथ सुर्यभान पागीरे	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
हे.आर चौ.मी	0.71.00	तळसाबाई विश्वनाथ पागीरे	0.71.00	1.65		(1203)	[258], 1148
जिरायत	-	किसनराव विश्वनाथ पागीरे				(1220)	कळाचे नाव
बागायत	-	बंडु विश्वनाथ पागीरे				(1220)	इतर अधिकार
तरी	-	कमलबाई ताराचंद मार्ग				(1220)	इतर
वरकस	-	-----सामाईक क्षेत्र-----				(1220)	गट नं 688 चे पाणी येते (1)
इतर	0.71.00	किसनराव विश्वनाथ पागीरे				(1220)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण (314)
एकूण क्षेत्र	-	बंडु विश्वनाथ पागीरे	0.71.00	1.65		(1220)	[12000] (314)
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-	-----सामाईक क्षेत्र-----				(1220)	[चा बोजा रु 5000/- यु.] (314)
वर्ग (अ)	-					(1220)	[जामखेड चा ब] (314)
वर्ग (ब)	0.00.00					(1220)	[बँक आफ इंडीया] (314)
एकूण पो ख	1.65					(1220)	[यु. बँक आफ इंडीया शा जामखेड] (314)
आकारणी	1.65					(1220)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण (709)
जडी किंवा विशेष आकारणी	-					(1220)	[60000/- चंद्रकांत कडे] (709)
						(1220)	[युनि बँक शा जामखेड] (709)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

पुन फेरफार क्र. (25),(1074),(1203),(1214)

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1220 व दिनांक : 20/02/2020
तालुका :- अंबड
जिल्हा :- जालना

गाव :- पागीरवाडी भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 689		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)				
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
								तुर		0.2100				
								कापूस		0.5000				

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/02/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 271800050227120000220201140

(नाव :- संजय किसन पालवे)
तलाठी साझा :- बक्षाची वाडीता :- अंबड जि :- जालना

तलाठी
सजा-बक्षाचीवाडी
ता.अंबड जि.जालना

अ ब ड
२०१९
०-१२

भारत सरकार

सुनिल किसानराव सुरसे
Sunil Kisanrav Surase
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male



6375 2257 3562

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

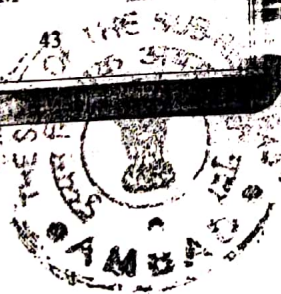


भारत विधानसूचक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

KGZ1583459



मतदाराचे नांव : कित्तराव विश्वनाथ सुरसे
Elector's Name : Kisanarav Vishwanath Surase
वडीलाचे नांव : विश्वनाथ सुरसे
Father's Name : Vishwanath Surase
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006



पांडुरंग बळीराम गटकळ
Pandurang Baliram Gatkal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male



4156 2231 0596

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



डीगंबर केशव शेवाळे
Digambar Keshav Shevale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1944
पुरुष / Male



8935 4700 8963

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

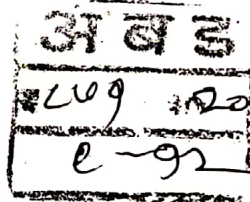


बंदू विश्वनाथ पागिरे
Bandu Vishwanath Pagire
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male



7504 5825 4706

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता मु बारसवाडा पोस्ट शहापूर,
बरासवडा, शहापूर, जालना, अंध्र,
महाराष्ट्र, 431205

Address: At baraswada post
shahapur, Baraswada, Shahapur,
Jalna, Ambad, Maharashtra,
431205

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



आधार
UNION GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता मु. पागीरवाडी पोस्ट जामखेड, अंबड, Address: at pagirvadi post
जालना, अंबड, महाराष्ट्र, 431204 jamkhed, Ambad, Ambad, Jalna,
Ambad, Maharashtra, 431204

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आधार

पत्ता मु. पागीरवाडी पोस्ट जामखेड, अंबड, Address: mu.pagirvadi post
जालना, अंबड, महाराष्ट्र, 431204 jamakhed, Ambad, Jalna, Ambad,
Maharashtra, 431204

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

पत्ता 17, पागीरवाडी, पागीरवाडी

KGZ1583459

शहर पागीरवाडी
तालुका अंबड
जिल्हा जालना-431120

Address 17, Pagirvadi, Pagirvadi



Town Pagirvadi,
Taluka Ambad
District Jalna - 431120

Hathori

मतदार नोंदणी अधिकारी
185-अंबड विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 185-Ambad Assembly Constituency

स्थळ : अंबड
Place : Ambad

दिनांक / Date : 18/12/2007

This card may be used as an identity card for availing Government Schemes 35/49



आधार
UNION GOVERNMENT OF INDIA

पत्ता मु. पागीरवाडी पोस्ट जामखेड, अंबड, Address: MU.pagirvadi POST
जालना, अंबड, महाराष्ट्र, 431204 jamakhed, Ambad, Jalna, Ambad,
Maharashtra, 431204

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

अंबड

८७९ ३२०

९-१२



169/871

मंगळवार, 25 फेब्रुवारी 2020 5:49 म.नं.

दस्तगोपवारा भाग-1

अबड

दस्त क्रमांक: 871/2020

दस्त क्रमांक: अबड /871/2020

बाजार मुल्य: रु. 2,85,000/-

मोबदला: रु. 2,85,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.11,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. अबड यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 871 वर दि.25-02-2020

रोजी 5:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:873

पावती दिनांक: 25/02/2020

सादरकरणाराचे नाव: जामुवंत ऍग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.
पागीरवाडी ता. अंबड तर्फे डायरेक्टर सुनिल किसन सुरासे - -

नोंदणी फी

रु. 720.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकूण: 980.00

S.K. Surase

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ambad

Sub Registrar Ambad

दस्तचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 25 / 02 / 2020 05 : 48 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 25 / 02 / 2020 05 : 49 : 26 PM ची वेळ: (फी)



08/06/2021



दस्त गोपवारा भाग-2

अंबड

92 92




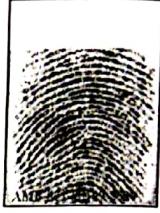


दस्त क्रमांक:871/2020

25/02/2020 5 51:14 PM

दस्त क्रमांक :अंबड/871/2020

बुडू पागीरे - 855483111

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा





अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जामुवंत ऍगो प्रोड्युसर कंपनी लि. पागीरवाडी ता. अंबड तर्फे डायरेक्टर सुनिल किसन सुरासे -- पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: पागीरवाडी ता. अंबड जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-39 स्वाक्षरी:-		
		S.K. Surase		
2	नाव:किसनराव विश्वनाथ पागीरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: पागीरवाडी ता. अंबड जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		
		किसन विश्वनाथ पागीरे		
3	नाव:बंडू विश्वनाथ पागीरे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: पागीरवाडी ता. अंबड जि. जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:-		
		बंडू विश्वनाथ पागीरे		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 02 / 2020 05 : 50 : 24 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:डिगांबर केशव शेवाळे वय:76 पत्ता:पागीरवाडी पिन कोड:431204		
		डिगांबर केशव शेवाळे	
2	नाव:दिनेश पंढरीनाथ बाघ वय:36 पत्ता:Kinagav पिन कोड:431204		
		दिनेश पंढरीनाथ बाघ	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 02 / 2020 05 51 10 PM

Sub Registrar Ambad

EPayment Details.



प्रमाणित करण्यात येते की, दस्त. 09

दुष्मन निर्वहण कंपनी, अंबड

पुस्तक क्र. 09 नवरी नोंदविला.

दिनांक: 25/12/2020

sr. Epayment Number
1. 2502202007927
2. MH012510545201920E

Defacement Number निवंधक अंणी-9, अंबड
2502202007927D
0006438813201920

871 /2020